

# Tävlingsvillkor

## Vinn halva hyran ett helt år – med flexibel avtalstid

Välkommen att ansöka om butikslokal i kvarteret Hållstugan vid Stortorget, Örebro. Ett attraktivt kvarter i ett av Örebros bästa lägen. Vi skapar ett modernt kvarter som erbjuder både nya och renoverade bostäder, butikslokaler, kontor och restauranger. I det nya kvarteret knyts Hamnplan, Stallbacken och Stortorget ihop på ett tydligare sätt, med nya flöden och mötesplatser. Nu letar vi efter intressanta och innovativa verksamheter till våra sju butikslokaler i kvarteret:

- Stortorget 17, 124 kvadratmeter
- Stortorget 17, 174 kvadratmeter
- Trädgårdsgatan 6A, 116 kvadratmeter
- Trädgårdsgatan 6C, 124 kvadratmeter
- Trädgårdsgatan 8, 166 kvadratmeter
- Trädgårdsgatan 1A, 79 kvadratmeter
- Trädgårdsgränd 2B, 66 kvadratmeter

Vår vision för kvarteret Hållstugan är att skapa ett attraktivt och inbjudande kvarter som präglas av liv och rörelse där utformning av stråk, torg och bebyggelse skapar naturliga flöden, god överblick och ökad trygghet.

## Övergripande villkor för tävlingen

Verksamheterna som flyttar in i kvarteret Hållstugan ska bidra till att stärka Hållstugan som varumärke samt bidra med besökare som leder till ett ökat flöde för kvarteret. Verksamheter lämnar in bidrag för att tävla om hyresavtal till någon av ovanstående butikslokaler i kvarteret Hållstugan.

Flera verksamheter kan vinna ett hyresavtal i kvarteret Hållstugan. En vinnare får dessutom hyresavdrag med 50 procent under de första 12 månaderna och flexibel avtalstid.

Vid val av vinnare lägger ÖBO stor vikt vid verksamhetens affärsmässighet, engagemang, kundnöjdhet och samarbetsvilja med övriga aktörer i kvarteret. Vinnaren utses av ÖBO och kan inte överklagas.

## Så här gör du för att vara med

Delta i tävlingen genom att skicka in ditt tävlingsbidrag via formulär på [kvarterethallstugan.se/tavling](http://kvarterethallstugan.se/tavling). Beskriv utifrån nedan angivna kriterier, dina planer och tankar för någon eller flera butikslokaler.



Lokaler

Visning av lokalerna i befintligt skick är möjlig. Kontakta [infolokaler@obo.se](mailto:infolokaler@obo.se) för att boka tid.

Skicka in din ansökan senast 22 april 2025 via formuläret på <https://www.kvarterethallstugan.se/lokalerna/butikslokaler>. Alla fält i formuläret måste fyllas i med korrekta uppgifter och bifogad fil måste innehålla det som efterfrågas under rubriken "Urval". Kryssa i vilken/vilka lokaler du är intresserad av i ansökningsformuläret.

Har du frågor under ansökningstiden går det bra att mejla till [infolokaler@obo.se](mailto:infolokaler@obo.se).

### **Vem får delta i tävlingen?**

Du måste vara minst 18 år och bosatt i Sverige för att kunna delta i tävlingen.

### **Tävlingsbidrag – innehåll och bedömning**

Tävlingsbidraget ska beskriva:

- Affärsplan – presentation av tänkt verksamhet och en beskrivning av vad som gör att ni kommer att lyckas med er verksamhet. Bifoga gärna moodboard.
- Budget – beskriv på övergripande nivå för de första tre åren.

#### Affärsplan

Beskriv hur ni tänker utforma verksamheten för att bli en välbesökt del av kvarteret Hållstugan. Vi ser även vikten i att hitta ett långsiktigt samarbete där ni tillsammans med era grannar/andra aktörer i staden, utvecklar platsen genom att tillföra upplevelser. Beskriv hur ni vill/kan bidra till att utveckla Hållstugan, på kort och lång sikt.

Affärsplanen ska också svara på nedanstående frågor;

- Vad utmärker er affärsidé?
- Vilka är de grundläggande lönsamhetsfaktorerna för företaget?
- Hur vill ni marknadsföra er?
- Hur tänker ni kring samarbete med övriga aktörer i Hållstugan?
- Hur kommer lokalen se ut gällande planlösning och inredning?

#### Budget

Till ansökan ska lämnas en översiktlig årsvis budget.



Lokaler

## Tidplan

Efter sista ansökningsdag öppnar ÖBO de inkomna ansökningarna. Öppningen är inte offentlig. Därefter sker intervjuer och vidare kontakt.

ÖBO planerar att via sociala medier involvera allmänheten för att rösta fram det vinnande tävlingsbidraget som vinner halva hyran i ett helt år och flexibel avtalstid. Omröstningen sker på kvarterethållstugan.se. Aktuell ställning och resultat i omröstningen visas inte.

ÖBO väljer därefter vem som ska erbjudas vinsten, hyresavtal och lokal. ÖBO förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket innebär att även ansökningar eller förfrågningar som kommer in vid sidan av detta förfarande kan komma att beaktas.

Vinnaren kommer även presenteras och marknadsföras i ÖBOs digitala kanaler (till exempel hemsida, Facebook och Instagram).

Om vinnaren inte går att kontakta förbehåller sig ÖBO rätten att erbjuda vinsten till någon annan samt bryta hyresavtalet med anledning av detta.

## Tävlingsbidrag – urval och bedömning

Inledningsvis kontrolleras att ansökan har kommit in i rätt tid och är komplett. För att vi ska behandla ansökan måste du och ditt företag även uppfylla kraven angivna under rubriken ”Sökandes finansiella och ekonomiska ställning”. Ansökningar som inte uppfyller dessa krav kan komma att uteslutas från urvalsprocessen.

### Affärsplan

Bedömningen av sökandes affärsidé sker utifrån den skriftliga beskrivningen, där egenskaperna kreativitet, erfarenhet, affärsmässighet, engagemang och samarbetsvilja värderas högt.

### Budget

ÖBO gör en sammantagen bedömning av sökandes budget baserad på företagarens tilltro till affärsmöjligheterna i uppdraget, att den är realistisk och att kostnadsbilden är sådan att den ger förutsättningar till lönsamhet och leverans av varor och service. Bedömningen kommer också att värdesätta ekonomisk styrka över tid.

### Sökandes finansiella och ekonomiska ställning

- Sökande ska ha sådan ekonomisk stabilitet och finansiell ställning att avtalet kan genomföras utan risk för störningar på grund av ekonomiska problem.
- Sökande ska ha fullgjort sina skyldigheter avseende inbetalning av skatter och socialförsäkringsavgifter både hos Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.



Lokaler

- Sökande ska vara registrerad i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register, som först i det land där sökandes verksamhet är etablerad. Sökande ska vara registrerad för mervärdesskatt samt inneha F-skattebevis senast vid avtalstecknandet.

ÖBO kontrollerar, genom inhämtande av uppgifter från aktuella myndigheter, att sökande uppfyller lagenligt ställda krav avseende sina inbetalningar av skatter och socialförsäkringsavgifter samt registrering.

ÖBO kommer att ta kreditupplysning. Aktuell riskklass får ej understiga riskklass 5 i UC:s (Upplysningscentralen) riskbedömning. Senast fastställda årsredovisning kan komma att begäras.

En sökande som inte uppfyller kraven enligt ovan kan ändå antas om denne på annat sätt kan visa att den har ekonomisk styrka att kunna fullgöra uppdraget. Nystartade företag kan till ansökan bifoga bank- eller moderbolagsgaranti eller verifiera sin ställning genom revisorsintyg. Det gäller också om företagsformen (till exempel handelsbolag med flera) medför att UC-klassificering inte är möjlig.

Sökande ingående i koncern ska till ansökan bifoga koncernintyg om koncernens resurser åberopas. För att styrka ekonomisk stabilitet avseende den som lämnar koncerngaranti ska dess företagsnamn och organisationsnummer lämnas i ansökan. Om andra företags kapacitet åberopas ska sökande tillhandahålla ett borgensåtagande från aktuella företag i samband med tecknande av hyresavtal.

Ansökan från sökande som inte bedöms ha en stabil ekonomisk bas kommer inte att utvärderas. ÖBO förbehåller sig rätten att själva göra en bedömning om sökande riskerar att hamna på obestånd eller saknar ekonomisk bas för att garantera de åtaganden som ett avtal skulle innebära. Slutgiltig kreditbedömning görs i samband med avtalstecknande.

### **Rätt att använda tävlingsbidragets innehåll, namn och bild**

Genom att delta i tävlingen godkänner du följande:

Rätt att använda innehåll och bilder från tävlingsbidrag

Du ger ÖBO icke-exklusiv, royaltystrikt och världsomspännande rätt att, utan någon kompensation till dig, använda ditt tävlingsbidrag för marknadsföring i våra kanaler (till exempel Facebook, Instagram, nyhetsbrev, hemsida och kundtidning).

Godkännande att använda företagsnamn, ditt namn eller bild

Du ger ÖBO tillstånd att använda företagsnamn, ditt namn och bild, utan någon kompensation till dig, för marknadsföring i våra kanaler enligt lag om namn och bild i reklam (1978:800).



**Lokaler**

### Ditt ansvar

Du garanterar att du äger eller kontrollerar rättigheterna till dina bilder och att du har tillstånd från alla personer som visas på bilderna till medverkan i reklamsammanhang för oss. Dessutom intygar du att vår användning av dina bilder inte bryter mot tredje parts rättigheter eller någon lag.

Du åtar dig vidare att hålla oss skadelösa från alla anspråk (inklusive anspråk från tredje part) i samband med användningen av bilderna som beskrivs ova.

### Övrigt

Vinnaren betalar eventuell vinstskatt.

Tävlingen är inte sponsrad, stödd eller på något sätt administrerad av Meta.

Ansökan är inte bindande

Lämnad ansökan är inte juridiskt bindande och sökanden har möjlighet att välja att ta tillbaka sin ansökan fram till att hyresavtalet är tecknat.

Hantering av personuppgifter

I enlighet med tillämplig lagstiftning om personuppgifter är ÖBO skyldig att informera om följande:

Avlämnade personuppgifter (namn, adress och andra uppgifter i ansökan som är direkt eller indirekt hänförliga till någon fysisk person) utgör personuppgifter enligt tillämplig lagstiftning om hantering av personuppgifter. ÖBO är personuppgiftsansvarig för behandlingen av sådana personuppgifter. ÖBO kommer enbart att behandla uppgivna personuppgifter för att kunna pröva, administrera och arkivera anbud samt förvalta avtalet. Arkivering och gallring av personuppgifter kommer att genomföras i enlighet med tillämplig lagstiftning, bland annat LOU, Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) samt Arkivlag (1990:782).

Sekretess

Ange i samband med er ansökan om ni önskar att någon del behandlas med sekretess och varför. ÖBO omfattas av offentlighetsprincipen varför sekretess inte kan garanteras men en prövning kommer att göras utifrån tillämplig lagstiftning innan uppgifter som önskats sekretessbeläggas lämnas ut.